



Symbol sprawy: 042125/23/KOU/MaC
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 06.06.2023

106982



Edo sp. z o.o.
ul. Bernarda Pretflicza 21/18
53-328 Wrocław

Dotyczy: opinia w zakresie uzbrojenia terenu w celu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie „Ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących” odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami przy ul. Kościerzyńskiej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr 6/72, 6/74, 6/31, 6/32, 6/33, 6/73, 6/55, AM- 22, obręb Kowale).

Odpowiadając na pismo z dnia 05.06.2023 uprzejmie informujemy, że dla przedmiotowej zabudowy istniejąca sieć wodociągowa Ø 280mm PE w ulicy Kwidzyńskiej oraz istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m kam. w ulicy Kwidzyńskiej jest wystarczająca dla umożliwienia dostawy wody, odbioru ścieków dla powyższej inwestycji w ilościach wskazanych we Wniosku po wykonaniu ich rozbudowy w ul. Kościerzyńskiej zgodnie z zapisami w piśmie symbol 11848/23/KOU/MaC z dnia 16.03.2023.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 651 (Uchwała nr XIV/379/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu). Projektowany charakter zabudowy dla części inwestycji jest sprzeczny z zapisami w ww. MPZP.

Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub na dołowy chłonny lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.



Niniejsza opinia nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail: [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).